



ระเบียบสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ

ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักของสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ

พ.ศ. ๒๕๖๔

เพื่อให้การบริหารงานสวัสดิการบ้านพักและการพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือเป็นไปด้วยความเรียบร้อยมีผู้รับผิดชอบดูแลที่ชัดเจนมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องและเป็นประโยชน์ต่อข้าราชการตำรวจนครบาลบางยี่เรือ

อาศัยอำนาจตามความในประมวลระเบียบการตำรวจไม่เกี่ยวกับคดีลักษณะที่ ๓๑ เรื่องการรักษา ความสะอาดสถานที่ราชการและการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ข้อ ๑๓.๗ ซึ่งออกตามระเบียบสำนักงานตำรวจแห่งชาติว่าด้วยการรักษาความสะอาดสถานที่ราชการและการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๓ จึงวางระเบียบการปฏิบัติเกี่ยวกับ บ้านพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักของสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ให้ใช้ระเบียบนี้นับแต่บัดนี้เป็นต้นไป

หมวดที่ ๑

คำนิยามศัพท์

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“อาคารบ้านพักสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ” หมายถึง บ้านหรือตึกแถวหรือเรือนแถวที่สำนักงานตำรวจแห่งชาติปลูกสร้างขึ้นหรือมีผู้อื่นมอบให้เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยของทางข้าราชการตำรวจหรือลูกจ้างประจำหรือที่เรียกชื่ออย่างอื่นสังกัดหน่วยงานในสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือถึงบริเวณโดยรอบอันมีขอบเขตที่ซึ่งเป็นที่พักอาศัยนั้นด้วยซึ่งเป็นอาคารอิสระที่ขึ้นการบังคับบัญชากับสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ

“ผู้บังคับบัญชาอาคาร” หมายถึง ผู้ซึ่งมีอำนาจพิจารณาสั่งการใดๆที่เกี่ยวข้องด้วยระเบียบนี้คือผู้กำกับการสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ

“ผู้ปกครองอาคาร” หมายถึง รองผู้กำกับการสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ ทำหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอาคารบ้านพักอิสระสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ

“ผู้พักอาศัย

“ผู้พักอาศัย” หมายถึง ข้าราชการตำรวจรวมถึงลูกจ้างประจำหรือที่เรียกชื่ออย่างอื่นที่รับราชการอยู่ในสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ ซึ่งได้รับสิทธิจากผู้บังคับบัญชาอาคารให้เข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักอิสระสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ และให้หมายความรวมถึงครอบครัวและบริวารของผู้ที่ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยด้วย

“ผู้พักอาศัยรวม” หมายถึง ข้าราชการตำรวจลูกจ้างประจำหรือที่เรียกชื่ออย่างอื่นที่ยังรับราชการประจำอยู่ในสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ ซึ่งได้รับการอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาอาคารให้เข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักอิสระสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ ร่วมกับผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยเดิม

“ครอบครัว” หมายถึง คู่สมรสบุตรรวมถึงบิดามารดาของผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยและของคู่สมรสด้วย

“โสด” หมายถึง ข้าราชการตำรวจที่ยังไม่จดทะเบียนสมรสให้ถูกต้องตามกฎหมายและให้หมายความรวมถึงผู้ที่จดทะเบียนหย่าโดยถูกต้องตามกฎหมายแล้วและยังไม่มีบุตร

“บริวาร” หมายถึง ผู้ซึ่งมีความเกี่ยวพันทางเครือญาติกับผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยหรือคนรับใช้

“คณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอเข้าพักอาศัย” หมายถึง ข้าราชการตำรวจชั้นสัญญาบัตร ที่ได้รับการแต่งตั้งจากผู้บังคับบัญชาอาคารให้เป็นคณะกรรมการเพื่อพิจารณาคำร้องขอเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพัก สถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือและเรื่องอื่นใดเกี่ยวกับการพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือตามที่ผู้บังคับบัญชาอาคารมอบหมาย

“คณะกรรมการอาคารบ้านพัก” หมายถึง ข้าราชการตำรวจหรือลูกจ้างประจำที่ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักอิสระสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ ซึ่งได้รับเลือกจากผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักอิสระสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ แห่งเดียวกันจำนวนตามที่เห็นสมควรและได้รับการแต่งตั้งจากผู้บังคับบัญชาอาคารเพื่อทำหน้าที่ช่วยเหลือผู้ปกครองอาคารรวมทั้งรวบรวมปัญหาและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงและพัฒนาการบริหารงานในอาคารบ้านพักอิสระสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ ร่วมกับผู้ปกครองอาคาร

“เงินค่าบำรุงรักษาสถานที่” หมายถึง เงินที่เรียกเก็บจากผู้ได้รับสิทธิให้พักอาศัยในอาคารบ้านพักอิสระสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ ตามที่ผู้บังคับบัญชาอาคารกำหนดเพื่อนำไปใช้ในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาสถานที่เครื่องสาธารณูปโภคตลอดจนการดูแลรักษาความสะอาดอาคารบ้านพักอิสระสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสะอาดและถูกสุขลักษณะ

“เงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย” หมายถึงเงินที่เรียกเก็บจากผู้ได้รับสิทธิให้พักอาศัยในอาคาร บ้านพักอิสระสถานที่ตำรวจนครบาลบางยี่เรือ เมื่อแรกได้สิทธิในจำนวนตามที่อยู่อาศัยที่กำหนด เพื่อให้สำหรับซ่อมแซมทรัพย์สินของทางราชการภายในห้องพักที่ชำรุดเสียหายอันเกิดขึ้นจากการทำละเมิด รวมทั้งค่าไฟฟ้าค่าน้ำประปาที่ค้างชำระเมื่อส่งคืนห้องพักหากมีเหลือหรือมิได้ใช้ให้ส่งคืนให้ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยเมื่อส่งคืนห้องพักตามระเบียบ

“การพักอาศัยประจำ” หมายถึงการเข้าอยู่อาศัยของผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยเป็นการประจำและเป็นปกติวิสัย

หมวดที่ ๒

คุณสมบัติผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยและการขอสิทธิเข้าพักอาศัย

ข้อ ๔ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยหรือได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยร่วมต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๔.๑ ดำรงตำแหน่งในสังกัดหน่วยงานของสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ

๔.๒ ไม่เคยถูกตัดสิทธิการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ และไม่เคยถูกลงโทษทางวินัยในเรื่องเกี่ยวกับการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติสูงกว่าภาคทัณฑ์

๔.๓ ไม่มีบ้านพักเป็นของตนเองหรือของคู่สมรสในเขตกรุงเทพมหานครและไม่อยู่ระหว่างการได้สิทธิพักอาศัยในอาคารบ้านพักของทางราชการอื่นใดผู้ที่ขอขอยกเว้นคุณสมบัติตามข้อนี้ให้ชี้แจงเหตุผลและความจำเป็นพร้อมหลักฐาน (ถ้ามี) ต่อผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดตามลำดับชั้นเพื่อพิจารณาและมีความเห็นเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติเป็นกรณีพิเศษเฉพาะรายต่อไป

๔.๔ เมื่อได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักอิสระสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือแล้วผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยและคู่สมรสหรือผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยร่วมจะต้องไม่มีสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติอื่นใดอีก

ข้อ ๕ การขอสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักอิสระสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือให้ผู้มีความประสงค์ขอสิทธิเข้าพักอาศัยดำเนินการดังนี้

๕.๑ ยื่นคำร้องต่อผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดพร้อมหลักฐานดังต่อไปนี้

๕.๑.๑ บันทึกรายการของผู้นับคำร้องซึ่งสอบสวนและบันทึกโดยข้าราชการตำรวจชั้นสัญญาบัตรตำแหน่งเหนือตนขึ้นไปโดยให้ปรากฏรายละเอียดและถ้อยคำเกี่ยวกับวันเดือนปีเกิดวันครบเกษียณอายุราชการการได้รับคำสั่งแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งครั้งสุดท้าย (ระบุรายละเอียดของคำสั่ง) สถานภาพการสมรสและรายละเอียดของคู่สมรส (ถ้ามี) อาชีพของคู่สมรสรายละเอียดเกี่ยวกับบุตร (ถ้ามี) สถานที่พักปัจจุบันเป็นของใครและเกี่ยวข้องกับผู้นับคำร้องอย่างไรเคยถูกพิจารณาทัณฑ์ทางวินัยเกี่ยวกับการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติหรือไม่อย่างไรรวมทั้งเหตุผลและความจำเป็นในการขอเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักอิสระสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือเพื่อแสดงให้เห็นว่าผู้นับคำร้องมีความเดือดร้อนและจำเป็นจริงพร้อมแสดงหลักฐานอื่นๆที่เกี่ยวข้องดังนี้

(๔)

๕.๑.๒ สำเนาคำสั่งแต่งตั้งครั้งสุดท้าย

๕.๑.๓ สำเนาบัตรประจำตัวราชการ

๕.๑.๔ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่นคำร้องและของคู่สมรส (ถ้ามี)

๕.๑.๕ สำเนาทะเบียนสมรสหรือสำเนาทะเบียนหย่า (ถ้ามี)

๕.๒ ให้ผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดพิจารณาคำร้องและมีความเห็นประกอบว่าผู้ยื่นคำร้องมีความจำเป็นจริงหรือไม่มากนักพอเพียงใดแล้วส่งเรื่องให้ฝ่ายอำนวยการสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ เพื่อตรวจสอบรวบรวมแล้วนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอเข้าพักอาศัยพิจารณาและมีความเห็น เสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณานุมัติ

ข้อ ๖ การขอลิขิตเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักอิสระสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือที่เป็นกรณีเร่งด่วน (กรณีมีห้องพักรว่าง) ให้เสนอผ่านฝ่ายอำนวยการสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ เพื่อตรวจสอบแล้วนำเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณานุมัติโดยไม่ต้องผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอเข้าพักอาศัยดังนี้

๖.๑ บ้านพักของผู้ยื่นขอลิขิตคู่สมรสหรือบิดามารดาซึ่งผู้ยื่นขอลิขิตพักอาศัยอยู่เป็นประจำและเป็นปกติวิสัยถูกเพลิงไหม้ถูกภัยธรรมชาติถูกพ้องขับไล่โดยคำพิพากษาของศาลฎีกาเวนคืนหรือเมื่อถูกเรียกตัวกลับเข้ารับราชการในกรณีที่ถูกสั่งให้ออกจากราชการไว้ก่อน

๖.๒ ผู้ยื่นขอลิขิตได้รับแต่งตั้งมาดำรงตำแหน่งในสังกัดหน่วยงานของสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือโดยเป็นผู้ได้รับบาดเจ็บทุพพลภาพจากการปฏิบัติราชการตามหน้าที่

ข้อ ๗ การขอลิขิตเข้าพักอาศัยรวมในอาคารบ้านพักอิสระสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ ให้ผู้ที่มีความประสงค์ยื่นคำร้องพร้อมหลักฐานตามข้อ ๕.๑ โดยอนุโลมต่อผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดและผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดตรวจสอบขอเท็จจริงกรณีความเดือดร้อนจำเป็นแล้วเสนอผ่านฝ่ายอำนวยการสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ เพื่อตรวจสอบและมีความเห็นเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณานุมัติโดยมีเงื่อนไขว่าเมื่อเจ้าของสิทธิหมดสิทธิการเข้าพักอาศัยหรือส่งคืนบ้านพักด้วยเหตุใดๆผู้พักอาศัยรวมจะต้องหมดสิทธิการพักอาศัยรวมด้วยและการพักอาศัยรวมจะต้องเข้าหลักเกณฑ์ดังนี้

๗.๑ ต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของสิทธิ

๗.๒ ผู้เข้าพักอาศัยรวมและเจ้าของสิทธิต้องเป็นโสดและเพศเดียวกัน

ข้อ ๘ การขอเปลี่ยนแปลงสิทธิพักอาศัยในอาคารบ้านพักอิสระสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ ให้ผู้ที่มีความประสงค์ยื่นคำร้องพร้อมเอกสารหลักฐานตามข้อ ๕.๑ โดยอนุโลมต่อผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดตามลำดับชั้นเพื่อตรวจสอบขอเท็จจริงถึงกรณีความเดือดร้อนจำเป็นแล้วเสนอตามลำดับชั้นเช่นเดียวกับการขอลิขิตพักอาศัย

การขอเปลี่ยนแปลงสิทธิพักอาศัยมี ๒ กรณีคือ

๘.๑ การเปลี่ยนแปลงสิทธิพักอาศัยให้ตรงตามสถานภาพผู้ยื่นคำร้องต้องเป็นผู้ได้รับการเปลี่ยนแปลงสถานภาพจากราชการตำรวจชั้นประทวนเป็นข้าราชการตำรวจชั้นสัญญาบัตรหรือมีครอบครัวและบุตรตรงตามประเภทห้องพัก

๘.๒ การเปลี่ยนแปลงสิทธิพักอาศัยอาคารบ้านพักอิสระสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ จากแห่งหนึ่งไปยังอีกแห่งอีกหนึ่งโดยมีเหตุผลและความจำเป็นอย่างยิ่ง

(๕)

ข้อ๙ การปรับเปลี่ยนสิทธิพักอาศัยในอาคารบ้านพักอิสระสถานีดำรงจนครบบางยี่เรือ ให้ผู้ที่มีความประสงค์ยื่นคำร้องพร้อมเอกสารหลักฐานการพักอาศัยต่อผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดตามลำดับชั้น เพื่อสอบสวนข้อเท็จจริงกรณีมีความเดือดร้อนจำเป็นโดยให้สืบบันทึกคำให้การของผู้ที่ยินยอมปรับเปลี่ยนสิทธิประกอบการพิจารณาด้วยแล้วเสนอผ่านฝ่ายอำนวยการสถานีดำรงจนครบบางยี่เรือ เพื่อตรวจสอบและมีความเห็นเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติ

การปรับเปลี่ยนสิทธิพักอาศัยมีหลักเกณฑ์ดังนี้๙.๑ มีความสมัครใจยินยอมปรับเปลี่ยนสิทธิพักอาศัยซึ่งกันและกัน

๙.๒ มีสิทธิพักอาศัยในท้องพักประเภทเดียวกันหรือสามารถพักอาศัยได้ตรงตามสิทธิที่ปรับเปลี่ยนกัน

๙.๓ ไม่อยู่ระหว่างขอรับการแต่งตั้งออกนอกสังกัดสถานีดำรงจนครบบางยี่เรือ หรือการขอลาออกจากราชการหรือจะครบเกษียณอายุราชการในปีนั้นๆ

ข้อ ๑๐ การขอสืบสิทธิพักอาศัยในอาคารบ้านพักอิสระสถานีดำรงจนครบบางยี่เรือ ให้ผู้ขอสืบสิทธิยื่นคำร้องพร้อมหลักฐานการพักอาศัยผ่านฝ่ายอำนวยการสถานีดำรงจนครบบางยี่เรือ เพื่อตรวจสอบและมีความเห็นเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติ

การขอสืบสิทธิพักอาศัยมีหลักเกณฑ์ดังนี้

๑๐.๑ เจ้าของสิทธิเดิมจะต้องหมดสิทธิเข้าพักอาศัยและการหมดสิทธินั้นต้องไม่เป็นเพราะถูกตัดสิทธิพักอาศัย

๑๐.๒ ผู้ขอสืบสิทธิต้องเป็นบิดามารดาบุตรหรือคู่สมรสของเจ้าของสิทธิเดิม

๑๐.๓ ผู้ขอสืบสิทธิต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ที่จะขอเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักอิสระสถานีดำรงจนครบบางยี่เรือ ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

๑๐.๔ ผู้ขอสืบสิทธิต้องเข้าพักอาศัยร่วมกับเจ้าของสิทธิเดิมอยู่ก่อนแล้ว

๑๐.๕ ขอสืบสิทธิได้ไม่เกินสิทธิของผู้ขอสืบสิทธิ

หมวดที่ ๓

คณะกรรมการและเจ้าหน้าที่

ข้อ ๑๑ ผู้ปกครองอาคาร

ให้รองผู้กำกับการสถานีดำรงจนครบบางยี่เรือ เป็นผู้ปกครองอาคารบ้านพักอิสระสถานีดำรงจนครบบางยี่เรือ โดยมีสารวัตรฝ่ายอำนวยการสถานีดำรงจนครบบางยี่เรือ (กำกับดูแลงานธุรการและกำลังพล) และรองสารวัตรสถานีดำรงจนครบบางยี่เรือที่พักอาศัยในอาคารเป็นผู้ช่วยผู้ปกครองอาคาร

ข้อ ๑๒ คณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักอิสระสถานีดำรงจนครบบางยี่เรือ ตามระเบียบนี้ประกอบด้วย

๑๒.๑ ผู้กำกับการสถานีดำรงจนครบบางยี่เรือ เป็นประธาน

๑๒.๒ รองผู้กำกับการทุกหน่วยงานในสังกัดสถานีดำรงจนครบบางยี่เรือหรือผู้แทนเป็น

กรรมการ

- ๑๒.๓ สารวัตรฝ่ายอำนวยความสะดวกด้านตำรวจนครบาลบางยี่เรือเป็นกรรมการและเลขานุการ
๑๒.๔ รองสารวัตรที่פקอาศัยในอาคาร เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

หมวดที่ ๔

อำนาจและหน้าที่

ข้อ ๑๓ ผู้บังคับบัญชาอาคารมีอำนาจหน้าที่ดังนี้

๑๓.๑ แต่งตั้งผู้ปกครองอาคาร

๑๓.๒ พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และอัตราการจัดเก็บเงินค่าบำรุงรักษาสถานที่และเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย (ผนวก ค)

๑๓.๓ พิจารณาอนุมัติให้ข้าราชการตำรวจลูกจ้างประจำหรือที่เรียกชื่ออย่างอื่นหรือบริวารเข้าพักอาศัย และพิจารณาตัดสิทธิการพักอาศัยในกรณีที่ผู้พักอาศัยหรือผู้พักอาศัยร่วมฝ่าฝืนระเบียบนี้

๑๓.๔ พิจารณาระงับการจ่ายน้ำประปาและกระแสไฟฟ้าในกรณีที่ผู้พักอาศัยหรือผู้พักอาศัยร่วมหมดสิทธิการพักอาศัยแล้วไม่ส่งคืนห้องพักภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

๑๓.๕ กำหนดประเภทห้องพักคุณสมบัติและจำนวนผู้พักอาศัยหรือผู้พักอาศัยร่วมตามความเหมาะสม (ผนวก ค)

๑๓.๖ มีอำนาจวินิจฉัยสั่งการตามระเบียบนี้

๑๓.๗ กำหนดระเบียบปฏิบัติภายในอาคารบ้านพักที่รับผิดชอบให้เป็นไปอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ต้องไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ข้อ๔๔ผู้ปกครองอาคารมีอำนาจหน้าที่ดังนี้

๑๔.๑ จัดทำบัญชีทรัพย์สินของทางราชการที่เป็นเครื่องใช้ประจำอาคารตลอดจนดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพใช้การได้เสมอ

๑๔.๒ ตรวจตราสอดส่องดูแลตัวอาคารและความสะอาดบริเวณอาคารหากพบว่ามี การชำรุดบกพร่องให้ประสานกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม แล้วรายงานให้ผู้บังคับบัญชาอาคารทราบเมื่อมีห้องพักใดว่างลงต้องรายงานให้ผู้บังคับบัญชาอาคารทราบ โดยด่วนเมื่อผู้บังคับบัญชาอาคารอนุญาตให้ข้าราชการตำรวจหรือลูกจ้างประจำหรือที่เรียกชื่ออย่างอื่นผู้ใด เข้าพักอาศัยต้องรีบแจ้งให้เจ้าตัวทราบทันที

๑๔.๓ เป็นผู้ให้ความยินยอมในการแจ้งย้ายเข้า-ออกในสำเนาทะเบียนบ้านของอาคาร บ้านพักที่รับผิดชอบ

๑๔.๔ ชี้แจงระเบียบปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยและสมาชิกในครอบครัวทราบดูแลความสงบ เรียบร้อยตลอดจนสอดส่องดูแลความประพฤติของผู้พักอาศัยในอาคารบ้านพักหากพบว่าผู้พักอาศัยกระทำการฝ่าฝืนระเบียบให้วากกล่าวตักเตือนเพื่อแก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องหากยังฝ่าฝืนให้แจ้งผู้บังคับบัญชาของ ผู้พักอาศัยทราบเพื่อพิจารณาทัณฑ์ทางวินัยและรายงานผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาสั่งตัดสิทธิ การพักอาศัยต่อไป

๑๔.๕ เป็นผู้แทนสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ ในการทำสัญญากับผู้พักอาศัย

๑๔.๖ เสนอแนะสภาพปัญหาข้อขัดข้องต่างๆให้คณะกรรมการบริหารอาคารบ้านพักได้รับทราบเพื่อพิจารณาอนุมัติให้ทำการปรับปรุงพัฒนาอาคารบ้านพัก

๑๔.๓ จัดทำทะเบียนคุมการจัดเก็บเอกสารและข้อมูลผู้พักอาศัยในอาคารบ้านพัก ข้อมูลห้องพักว่าง ข้อมูลวัสดุอุปกรณ์ของทางราชการในอาคารบ้านพักบัญชีรับ-จ่ายเกี่ยวกับการเงินและวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นปัจจุบัน สามารถตรวจสอบได้ และสามารถส่งมอบให้ผู้ปกครองอาคารที่รับหน้าที่ต่อไปได้

๑๔.๔ บำรุงรักษาอาคารบ้านพักที่ว่างให้มีสภาพที่มั่นคงแข็งแรงอยู่ตลอดเวลา มีความพร้อมที่จะจัดสรรให้กับผู้ที่ยื่นคำร้องขอสิทธิเข้าพักอาศัยได้ในทันทีหากเห็นว่าอาคารบ้านพักดังกล่าวไม่มั่นคงแข็งแรงดีพอที่จะจัดสรรได้ให้รีบแจ้งสำนักงานส่งกำลังบำรุงเข้ามาประมาณราคาในการปรับปรุงซ่อมแซมเพื่อแก้ปัญหาดังกล่าวโดยเร็วที่สุดแล้วรายงานผลให้ผู้บังคับบัญชาอาคารทราบ

๑๔.๕ มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่จะเกษียณอายุราชการให้ทราบถึงกำหนดวันหมดสิทธิพัก อาศัยไม่น้อยกว่าหนึ่งปี

ข้อ ๑๕ คณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักอิสระสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ มีอำนาจหน้าที่ดังนี้

๑๕.๑ พิจารณาคำร้องของผู้ขอเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักอิสระสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ ตามหลักเกณฑ์ที่ได้วางไว้ในระเบียบนี้แล้วเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติ

๑๕.๒ พิจารณาเสนอแนะเพื่อแก้ไขปัญหาข้อขัดข้องที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัยในอาคารบ้านพักอิสระสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ ให้เป็นไปตามระเบียบนี้และดำเนินการในเรื่องอื่น ๆ ตามที่ผู้บังคับบัญชาอาคารมอบหมาย

ข้อ ๑๖ คณะกรรมการอาคารบ้านพักมีอำนาจหน้าที่ดังนี้

๑๖.๑ ร่วมกับผู้ปกครองอาคารกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในอาคารบ้านพักอิสระสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ ที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

๑๖.๒ ร่วมกับผู้ปกครองอาคารกำหนดอัตราค่าบำรุงรักษาสถานที่

๑๖.๓ ให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงพัฒนาอาคารบ้านพัก

๑๖.๔ เห็นชอบในการนำเงินค่าบำรุงรักษาสถานที่ไปใช้ในการซ่อมแซมบำรุงรักษาสถานที่เครื่องสาธารณูปโภคตลอดจนการดูแลรักษาความสะอาดอาคารบ้านพัก

๑๖.๕ ตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดจนสอดส่องดูแลความประพฤติของผู้พักอาศัยและสมาชิกในครอบครัวในอาคารบ้านพักที่รับผิดชอบหากพบว่าผู้พักอาศัยใดกระทำการฝ่าฝืนระเบียบให้ว่ากล่าวตักเตือนเพื่อแก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้อง

ข้อ ๑๗ หน้าที่ของผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยมีดังนี้

๑๗.๑ ทำสัญญาการพักอาศัยตามแบบที่กำหนดไว้ในผนวก ก. แบบทำระเบียบนี้และให้ปฏิบัติตามสัญญาอย่างเคร่งครัด

๑๗.๒ ชำระเงินค่าบำรุงสถานที่และเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหายหรือค่าใช้จ่ายอื่นใด อันเป็นส่วนรวมที่จะเกิดขึ้นจากการเข้าพักอาศัยตามที่ผู้บังคับบัญชาอาคารสั่งการ โดยมีบันทึกรายการให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินจากเงินเดือนหรือเงินรายได้อื่นใด

๑๗.๓ ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ปกครองอาคารที่สั่งการโดยชอบด้วยระเบียบโดยเคร่งครัด

๑๗.๔ ตรวจสอบมอบห้องพักและทรัพย์สินของทางราชการในห้องพักร่วมกับผู้ปกครองอาคาร

หรือเจ้าหน้าที่ที่ผู้ปกครองอาคารมอบหมายแล้วบันทึกการรับมอบไว้เป็นหลักฐานทั้งนี้จะต้องติดต่อบรรณ
บ้านพักจากเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่รับทราบว่าได้รับสิทธิหากไม่ดำเนินการโดยไม่แจ้ง
เหตุขัดข้องเป็นลายลักษณ์อักษรให้ถือว่าสละสิทธิ

๑๓.๕ เมื่อรับมอบห้องพักตามข้อ ๑๓.๔ แล้วจะต้องขนย้ายครอบครัวเข้าพักอาศัยในห้องพักที่
ได้รับอนุมัติภายใน ๑๕ วันนับแต่วันรับมอบห้องพักหากผู้ได้รับสิทธิไม่สามารถเข้าพักอาศัยได้ด้วยเหตุใดก็ตามให้
รายงานเหตุขัดข้องต่อผู้ปกครองอาคารทราบภายใน ๗ วันนับแต่วันครบกำหนดการขนย้ายเข้าพักอาศัยหากพ้น
กำหนดแล้วไม่ขนย้ายครอบครัวเข้าพักอาศัยให้ถือว่าสละสิทธิ

๑๓.๖ จัดทำแผ่นป้ายแสดงยศชื่อชื่อสกุลตำแหน่งและสังกัดตามแบบที่กำหนดไว้ในผนวก ข.
แบบท้ายระเบียบนี้ติดไว้หน้าประตูอาคารบ้านพักให้เห็นได้ง่ายและชัดเจนในระดับสายตา

๑๓.๗ แจ้งย้ายเข้าทะเบียนบ้านที่ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วย การ
ทะเบียนราษฎรและการแจ้งย้ายเข้า-ออกต้องได้รับอนุญาตจากผู้ปกครองอาคารก่อนทุกครั้งเมื่อดำเนินการตาม
ทะเบียนราษฎรเรียบร้อยแล้วให้ส่งมอบทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านกับผู้ปกครองอาคารเป็นผู้เก็บรักษา

๑๓.๘ หากมีบุคคลภายนอกมาพักอาศัยเกินกว่า ๒๔ ชั่วโมงเจ้าบ้านหรือผู้แทนต้องรายงานให้
ผู้ปกครองอาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยผ่านกรรมการอาคารบ้านพักที่รับผิดชอบว่าผู้มาอาศัยเป็นใครมา
จากที่ใดมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกันอย่างไรและจะพักอาศัยนานเท่าใด

๑๓.๙ ต้องร่วมกันรักษาความสะอาดบริเวณอาคารบ้านพักและรอบตัวอาคารไม่สะสมสิ่งที่เป็น
เชื้อเพลิงวางหรือแขวนสิ่งของหน้าห้องพักกีดขวางทางเดินต้องรักษาห้องน้ำหรือห้องส้วมที่ระบายน้ำให้สะอาด
ต้องจัดให้มีถังเก็บเศษอาหารและขยะมูลฝอยในห้องพักและนำไปทิ้งในถังที่จัดสร้างไว้หรือรถเก็บขยะที่ จะมารับ

๑๓.๑๐ ต้องรับผิดชอบดูแลมิให้บุคคลในครอบครัว, ผู้พักอาศัยร่วมและบริวารลักลอบเล่นการ
พนันจำหน่ายมีไว้ในครอบครองหรือเสพยาเสพติดหรือประพฤติดังกล่าวอื่นใด หากมีการกระทำความผิด
อาญาขึ้นในบริเวณห้องพักอาศัยให้ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยให้ตัดสิทธิการพักอาศัยทันที

๑๓.๑๑ การใช้น้ำประปาไฟฟ้าให้ใช้เฉพาะเพื่อการพักอาศัยในครัวเรือนเท่านั้นห้ามต่อให้ผู้อื่นใช้
นอกบ้านพักของตนเองโดยเด็ดขาดหากฝ่าฝืนให้ตัดสิทธิการพักอาศัยโดยทันที

๑๓.๑๒ ผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการในการชำระค่ากระแสไฟฟ้า และค่า
น้ำประปาตามระเบียบของทางราชการ

๑๓.๑๓ หากมีการเปลี่ยนแปลงสถานภาพของผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยต้องแจ้งผู้ปกครองอาคาร
เป็นลายลักษณ์อักษรภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงสถานภาพ

๑๓.๑๔ จะต้องส่งคืนอาคารบ้านพักเมื่อมีบ้านพักเป็นของตนเองหรือคู่สมรสในเขต
กรุงเทพมหานคร หากมีเหตุผลความจำเป็นให้ยื่นคำร้องต่อผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นเพื่อเสนอผู้บังคับบัญชา
อาคารพิจารณาอนุมัติเป็นรายๆไป

๑๓.๑๕ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักจะต้องไม่ใช้บ้านพักดังกล่าวเป็นสถานที่เก็บ
หรือจำหน่ายวัตถุเคมีภัณฑ์เชื้อเพลิงและวัตถุมีพิษอื่นทั้งจะต้องไม่นำสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า ๒๐๐ กิโลกรัมต่อ
ตารางเมตรมาเก็บไว้ในอาคารบ้านพักโดยเด็ดขาด

๑๓.๑๖ การกระทำของบุคคลใดๆที่มีใช้ผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยกระทำแต่เป็นการกระทำของ

บุคคลที่อยู่ในครอบครัวของผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในทางที่ไม่เหมาะสม ทำให้ทรัพย์สินของทางราชการเสียหาย อันเป็นการรบกวนหรือขัดต่อศีลธรรมอันดีงามของส่วนรวมผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยจะต้องร่วมรับผิดชอบในการกระทำดังกล่าวด้วยจะละเลยหรือปฏิเสธมิได้

๑๓.๑๓ ให้พึงระลึกรักษาอยู่เสมอว่าผนังกันห้องพื้นห้องเป็นกรรมสิทธิ์ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนั้นจะต้องไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นการกระทบกระเทือนหรือเสียหายถึงอีกฝ่ายหนึ่งได้

๑๓.๑๔ การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์วิทยุงานดาวเทียมหรือเครื่องมือรับสัญญาณการสื่อสารใดที่ตัวอาคารจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ปกครองอาคารเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

๑๓.๑๕ การปลูกสร้างต่อเติมตัดแปลงตัวบ้านพักหรือบริเวณอาคารจะกระทำมิได้หากมีความจำเป็นและประสงค์จะดำเนินการให้เสนอแบบแปลนสิ่งที่จะปลูกสร้างต่อเติมตัดแปลงต่อผู้ปกครองอาคารและให้ผู้ปกครองอาคารเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติเมื่อได้รับอนุมัติแล้วจึงดำเนินการได้ค่าใช้จ่ายให้ตกเป็นภาระของผู้ดำเนินการทั้งสิ้นและเมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วให้ตกเป็นทรัพย์สินของสำนักงานตำรวจแห่งชาติโดยทันที

๑๓.๒๐ ห้ามก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยอื่นและต้องดูแลอบรมตักเตือนบุคคลในครอบครัว, ผู้พักอาศัยรวมและบริวารมิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยอื่นต้องช่วยกันรักษาอาคารบ้านพักและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้การได้ดีถ้าอาคารบ้านพักหรือส่วนประกอบชำรุดเล็กน้อยต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิมถ้าชำรุดมากต้องรายงานให้ผู้ปกครองอาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

๑๓.๒๑ ห้ามนำห้องพักไปใช้ในกิจการอื่นใดนอกจากการพักอาศัยตามปกติเท่านั้นหากมีการตรวจพบให้ตัดสิทธิการพักอาศัยโดยทันที

๑๓.๒๒ ห้ามติดเครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาหรือป้ายประกอบอาชีพใดๆ ที่ประตูหน้าต่างระเบียงผนังหรือส่วนใดภายนอกบ้านพักอาศัยหรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารเว้นแต่ป้ายชื่อและตำแหน่ง

๑๓.๒๓ ห้ามตัดแปลงต่อเติมท่อประปาและสายไฟฟ้าที่ทางราชการจัดให้ไว้เดิมก่อนได้รับอนุญาตจากผู้ปกครองอาคาร

๑๓.๒๔ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยอื่นมาเลี้ยงในบริเวณอาคารบ้านพัก

ข้อ ๑๔ หากพบว่าผู้พักอาศัยหรือคู่สมรสใช้สิทธิพักอาศัยในอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติเกินกว่าหนึ่งแห่งในเขตกรุงเทพมหานครถือว่าเป็นการรายงานเท็จให้ผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาดัดสิทธิ การพักอาศัยและให้ผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดของผู้นั้นพิจารณาทัณฑ์ทางวินัยต่อไป

ข้อ ๑๕ การดำเนินการกับผู้ฝ่าฝืนระเบียบการพักอาศัยในอาคารบ้านพักอิสระสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ ยกเว้นตามข้อ ๑๔.๑๐ ข้อ ๑๔.๑๑ ข้อ ๑๔.๒๑ และข้อ ๑๕ ให้ผู้ปกครองอาคารดำเนินการตามลำดับดังนี้

๑๕.๑ แจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรหรือปิดประกาศแจ้งเตือนไว้หน้าห้องพัก

๑๕.๒ หากแจ้งเตือนตามข้อ ๑๕.๑ แล้วไม่เชื่อฟังหรือไม่ปฏิบัติตามให้รายงานเป็นลายลักษณ์

อักษรถึงผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดของผู้นั้นเพื่อให้กล่าวตักเตือนและแก้ไข

๑๙.๓ หากแจ้งเตือนตามข้อ ๑๔.๑ - ๑๔.๒ แล้วยังไม่เชื่อฟังหรือไม่ปฏิบัติตามให้รายงานผู้บังคับบัญชาอาคารพิชิตการพักอาศัยและสั่งให้ผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดพิจารณาทัณฑ์ทางวินัยตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

หมวดที่ ๕

การหมดสิทธิพักอาศัยการส่งคืนห้องพักและการขอผ่อนผันสิทธิพักอาศัย

ข้อ ๒๐ การหมดสิทธิพักอาศัยมีดังต่อไปนี้

๒๐.๑ ไม่เข้าพักอาศัยประจำ

๒๐.๒ เสียชีวิตหรือสาบสูญตามคำสั่งศาล

๒๐.๓ ออกจากราชการเพราะลาออกจากราชการถูกสั่งให้ออกจากราชการหรือถูกสั่งให้ออกจากราชการไว้ก่อนหรือถูกลงโทษปลดออกหรือไล่ออกจากราชการ

๒๐.๔ ย้ายออกจากหน่วยงานในสถานีดำรวจนครบาลบางยี่เรือ ๒๐.๕ มีบ้านพักเป็นของตนเองหรือคู่สมรสในเขตกรุงเทพมหานคร ๒๐.๖ ไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อ ๑๗

๒๐.๗ กรณีอื่นใดซึ่งผู้บังคับบัญชาอาคารพิชิตการแล้วเห็นว่าหากให้พักอาศัยต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านพักของทางราชการหรือผู้พักอาศัยโดยรวม

ข้อ ๒๑ การส่งคืนห้องพักต้องดำเนินการดังนี้

๒๑.๑ ต้องขนย้ายทรัพย์สินครบครันและบริวารออกจากห้องพักภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่หมดสิทธิการพักอาศัยโดยให้แจ้งกำหนดวันที่จะส่งคืนห้องพักให้ฝ่ายอำนวยการสถานีดำรวจนครบาลบางยี่เรือ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๗ วันทำการ

๒๑.๒ สำนวจสภาพห้องพักและทรัพย์สินของทางราชการประจำห้องพักร่วมกับผู้ปกครองอาคารหรือเจ้าหน้าที่ที่ผู้ปกครองอาคารมอบหมายโดยจัดทำบันทึกการสำรวจและส่งมอบห้องพักและลงชื่อร่วมกันจำนวน ๒ ฉบับมีข้อความตรงกันมอบให้ผู้ส่งคืนห้องพัก ๑ ฉบับและเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบงานอาคารบ้านพักเก็บรวมไว้กับสัญญาการเข้าพักอาศัย ๑ ฉบับบันทึกการสำรวจและส่งมอบห้องพักให้เป็นไปตามแบบท้ายระเบียบนี้

๒๑.๓ แจ้งย้ายออกจากทะเบียนบ้านและส่งมอบทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านให้แก่ผู้ปกครองอาคาร

๒๑.๔ ผู้พักอาศัยรวม ต้องขนย้ายทรัพย์สินของตนออกจากห้องพักพร้อมผู้พักอาศัยที่หมดสิทธิการพักอาศัย

ข้อ ๒๒ การสำรวจสภาพห้องพักและทรัพย์สินของทางราชการในห้องพักเพื่อส่งคืนให้กับทางราชการให้มีคณะทำงานประกอบด้วย

๒๒.๑ ผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยที่จะส่งคืนห้องพัก

๒๒.๒ ผู้ปกครองอาคารหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ปกครองอาคาร

๒๒.๓ สารวัตรฝ่ายอำนวยการสถานีดำรวจนครบาลบางยี่เรือ (รับผิดชอบงานการเงินและพัสดุ)

รับผิดชอบงานด้านเอกสารต่างๆและการเสนอขออนุมัติเบิกจ่ายและสงคืนเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหายรวมถึงการสำรวจสภาพห้องพักและทรัพย์สินของทางราชการในห้องพักประเมินค่าความเสียหายอันเกิดจากการกระทำละเมิด (ถ้ามี)

ข้อ ๒๓ การขอผ่อนผันสิทธิพักอาศัยกรณีต่างๆดังนี้

๒๓.๑ การขอผ่อนผันการพักอาศัยระหว่างปีการศึกษาบุตรกรณีผู้หมดสิทธิพักอาศัยมีบุตรกำลังศึกษาอยู่ระหว่างปีการศึกษาในสถานศึกษาที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร หากมีความจำเป็นและหาที่พักอาศัยใหม่ได้ไม่ทันอาจยื่นคำร้องขอผ่อนผันการพักอาศัยระหว่างปีการศึกษาบุตรได้โดยยื่นพร้อมเอกสารหลักฐานการศึกษาของบุตรต่อผู้ปกครองอาคารเพื่อเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติให้ผ่อนผันได้ไปจนถึงสิ้นปีการศึกษานั้น

๒๓.๒ การขอผ่อนผันการพักอาศัยกรณีเสียชีวิตจากการปฏิบัติราชการตามหน้าที่ ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการให้บำเหน็จความชอบเป็นกรณีพิเศษ พ.ศ.๒๕๒๑ หากคู่สมรสหรือ บุตรที่ชอบด้วยกฎหมายซึ่งพักอาศัยอยู่ด้วยประสงค์จะขอผ่อนผันการพักอาศัย ให้ยื่นคำร้องพร้อมหลักฐานการเสียชีวิตต่อผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ข้าราชการผู้นั้นเสียชีวิตเมื่อผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดได้รับคำร้องแล้ว ให้พิจารณาความเดือดร้อนจำเป็นและมีความเห็นเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณา อนุมัติโดยเสนอผ่านผู้ปกครองอาคารและให้ผ่อนผันได้ไม่เกิน ๒ ปีหากผู้ได้รับการผ่อนผันสมรสใหม่ในระหว่างที่ได้รับอนุมัติผ่อนผันให้ถือว่าสิ้นสุดระยะเวลาผ่อนผันและต้องสงคืนบ้านพักโดยทันที

ข้อ ๒๔ ผู้ได้รับสิทธิอนุมัติให้ผ่อนผันการพักอาศัยจะต้องชำระเงินค่าบำรุงรักษาสถานที่ตามอัตราและช่วงระยะเวลาที่กำหนดหากไม่ปฏิบัติตามจะถูกตัดสิทธิการพักอาศัยโดยทันที

หมวดที่ ๕

การดำเนินการเกี่ยวกับเงินค่าบำรุงรักษาสถานที่และเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย

ข้อ ๒๕ เงินค่าบำรุงรักษาสถานที่

๒๕.๑ อัตราการจัดเก็บเงินค่าบำรุงรักษาสถานที่ตามจำนวนที่ผู้บังคับบัญชาอาคารกำหนดในอัตราเดือนละไม่เกินสามร้อยบาท (ผนวก ค)

๒๕.๒ ใ้งานการเงินและพัสดุฝ่ายอำนวยการสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ หักเงินเดือนหรือรายได้อื่นของผู้ที่ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักอิสระสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ เป็นเงินค่าบำรุงรักษาสถานที่ตามอัตราที่กำหนดเพื่อเข้าบัญชี “เงินฝากเพื่อบูรณะทรัพย์สินค่าบำรุงรักษาอาคารสถานที่พัก” และ จัดทำบัญชีควบคุมการจัดเก็บและการเบิกจ่ายเงินค่าบำรุงรักษาสถานที่

ข้อ ๒๖ การใช้จ่ายเงินค่าบำรุงรักษาสถานที่ต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยโดยส่วนรวมและต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการอาคารบ้านพักโดยมีหลักเกณฑ์การใช้จ่ายเงินดังต่อไปนี้

๒๖.๑ ค่าบริการจัดเก็บขยะ

๒๖.๒ ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอาคารบ้านพักอันมิได้เกิดจากการทำละเมิดเพื่อให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยต่อการพักอาศัยในกรณีที่ไม่สามารถเบิกจ่ายจากงบประมาณได้

๒๖.๓ ค่าจัดหาซ่อมแซมบำรุงรักษาเครื่องสาธารณูปโภคประจำอาคารบ้านพัก

๒๖.๔ คำนวณราคาความสะอาดอาคารบ้านพักและบริเวณโดยรอบ

๒๖.๕ เพื่อการสุขาภิบาลแก่ผู้พักอาศัย

๒๖.๖ เพื่อรักษาสภาพแวดล้อมบริเวณอาคารบ้านพัก

๒๖.๗ เพื่อการจัดหาเครื่องมือวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้รักษาความสะอาดหรือพัฒนาอาคารบ้านพัก

ข้อ ๒๓/ การขออนุมัติใช้เงินค่าบำรุงรักษาสถานที่เพื่อจ่ายเป็นค่าธรรมเนียมและค่าบริการต่างๆให้คณะกรรมการอาคารบ้านพักเสนอเรื่องถึงฝ่ายอำนวยการสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องและความจำเป็นเสนอผู้กำกับกับการสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ พิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๒๔ การขออนุมัติใช้เงินค่าบำรุงรักษาสถานที่เพื่อจัดซื้อจัดจ้างให้คณะกรรมการอาคารบ้านพักเสนอเรื่องถึงฝ่ายอำนวยการสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องและความจำเป็น แล้วส่งให้สำนักงานส่งกำลังบำรุงประมาณการค่าใช้จ่ายแล้วเสนอผู้บัญชาการสำนักงานยุทธศาสตร์ตำรวจ หรือรองผู้บัญชาการสำนักงานยุทธศาสตร์ตำรวจที่ได้รับมอบหมายพิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๒๕ เมื่อผู้กำกับการสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ หรือรองผู้กำกับการสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ ที่ได้รับมอบหมายอนุมัติให้จัดซื้อจัดจ้างแล้วให้ฝ่ายอำนวยการสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างต่อไปโดยให้ถือปฏิบัติตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยอนุโลมและเมื่อหนี้ถึงกำหนดชำระให้ฝ่ายอำนวยการสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ ถอนเงินโดยใช้สมุดคู่มือฝาก เพื่อนำจ่ายให้กับเจ้าหนี้หรือผู้มีสิทธิรับเงินแล้วเก็บใบสำคัญคู่จ่ายหรือหลักฐานอื่นไว้ ให้สำนักงานตรวจเงินแผ่นดินตรวจสอบ

ข้อ ๓๐ เงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย

๓๐.๑ อัตราการจัดเก็บเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหายตามจำนวนที่ผู้บังคับบัญชาอาคารกำหนดตั้งแต่หนึ่งพันบาทถึงสามพันบาท (ผนวก ค)

๓๐.๒ ให้ฝ่ายอำนวยการสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ หักเงินเดือนหรือเงินรายได้อื่นของผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักอิสระสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ เป็นเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหายตามอัตราที่กำหนดแล้วนำฝากไว้โดยถือปฏิบัติตามหนังสือหรือระเบียบกระทรวงการคลังที่เกี่ยวข้อง และจัดทำบัญชีควบคุมการจัดเก็บและการเบิกจ่ายเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหายสำหรับดอกเบี้ยที่ได้รับจาก เงินฝากดังกล่าวให้นำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

ข้อ ๓๑ การขออนุมัติเบิกถอนเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหายเพื่อจ่ายคืนให้กับผู้พักอาศัยที่หมดสิทธิพักอาศัยและส่งคืนห้องพักตามระเบียบให้ฝ่ายอำนวยการสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ เสนอผู้กำกับการสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ พิจารณาอนุมัติและให้ฝ่ายอำนวยการสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ ดำเนินการ เบิกถอนเพื่อจ่ายคืนให้กับผู้มีสิทธิรับเงินกรณีมีการค้างชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปาหักเงินจากค่าประกันทรัพย์สินเสียหายเพื่อชำระเป็นค่าไฟฟ้าค่าน้ำประปาที่ค้างให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนมอบเงินส่วนที่เหลือไปจ่ายคืนให้กับผู้มีสิทธิรับเงิน

ข้อ ๓๒ การขออนุมัติเบิกจ่ายเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหายเพื่อจ่ายเป็นค่าซ่อมแซมทรัพย์สินเสียหายของทางราชการในห้องพักที่ชำรุดเสียหายอันเกิดจากการทำละเมิด ให้ฝ่ายอำนวยการสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ เสนอผู้กำกับการสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ พิจารณาอนุมัติ

(๑๓)

ข้อ ๓๓ การจัดซื้อจัดจ้างให้ถือปฏิบัติตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยอนุโลม

หมวดที่ ๓

บทเบ็ดเตล็ด

ข้อ ๓๔ หากมีปัญหาในการวินิจฉัยตามระเบียบนี้หรือมีปัญหาอื่นใดนอกจากระเบียบนี้ให้เสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาสั่งการโดยเสนอผ่านฝ่ายอำนวยการสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ

ประกาศ ณ วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๔

พันตำรวจเอก



(ดุสิต วาสีประโคน)

ผู้กำกับการสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ